

# Z m l u v a o d i e l o č . 0 3 / 2 0 1 9

Zmluva o dielo je uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.

## Článok č. 1 Zmluvné strany

### OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno :	<b>Školský internát</b>
Sídlo :	Medická 2, Košice
Štatutárny zástupca, funkcia :	Ing. Melánia Konečná - riaditeľka ŠI
IČO :	00 164 101
DIČ :	2020951867
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK82 8180 0000 0070 0018 6353
E – mail:	sekretariat@simedke.sk

ďalej len „Objednávateľ“

a

### ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno :	<b>Ing. Jozef Kaňuch - LIFTKAN</b>
Sídlo :	Bitúnková 971/8, 078 01 Sečovce
Štatutárny zástupca, funkcia :	Ing. Jozef Kaňuch - majiteľ
Osoby oprávnené konať: vo veciach zmluvných:	Ing. Jozef Kaňuch
vo veciach montáže:	Ing. Jozef Kaňuch
IČO :	47 687 908
DIČ :	1077235599
IČ DPH :	SK1077235599
Bankové spojenie :	UNICREDIT BANK
IBAN :	SK39 1111 0000 0011 2971 0008
E-mail:	ŽR č.: 870-16036, vydaný OÚ TV kanuch@liftkan.sk

ďalej len „Zhotoviteľ“

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

## **Článok č. 2 Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas na základe Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) v rozsahu Opisu predmetu zákazky zo dňa 21.03.2019 a v súlade s predloženou cenovou ponukou úspešného uchádzača zo dňa 05.04.2019 na predmet zákazky **Výťah** vykonať:
  - 2.1.1. kompletnú výmenu pôvodného osobného výťahu, za nový trakčný osobný výťah **LC DoubleSpace 630 - 1 ks** v pôvodnej výťahovej šachte, s vykonaním demontážnych prác pôvodného výťahu, s kompletnou dodávkou materiálu, s vykonaním montážnych a stavebných prác nového výťahu,
  - 2.1.2. výmena šachtových dverí s vystavaním čelnej steny šachty a stavebnými výspravkami,
  - 2.1.3. dodať technickú dokumentáciu výťahu v zmysle platnej STN EN 81-20,21/50, nariadenia vlády č. 571/2001 Z.z., nariadenia vlády č. 436/2008 Z.z., v rozsahu podľa technickej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
  - 2.2.1 Prevezal od Objednávateľa Opis predmetu zákazky dôkladne ho pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol, zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
  - 2.2.2 Preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať Stavenisko – zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo.
  - 2.2.3 Neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli Zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmeny ceny za Dielo podľa tejto zmluvy.

## **Článok č. 3 Miesto dodávky a montáže**

- 3.1. Miesto dodávky a montáže je Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice.

## **Článok č. 4 Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy t.j. dodávky výťahu demontážne práce, montážne, stavebné práce a vykonanie potrebných skúšok výťahu podľa tejto Zmluvy najneskôr do 120 dní od účinnosti Zmluvy o dielo.

- 4.2. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku 11 tejto Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 2.1. Zmluvy
- 4.3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne bez finančného zvýhodnenia.
- 4.4. V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 4.5. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
  - 4.5.1. prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,
  - 4.5.2. omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela.
- 4.6. Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.
- 4.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

## **Článok č. 5**

### **Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

- 5.1. V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 5.2. Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:
  - 5.2.1. ak prerušenie je nutné z dôvodu nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom (napr. archeologický výskum..),
  - 5.2.2. ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa,
  - 5.2.3. ak je prerušenie nutné z dôvodu nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (záplavy, zosuvy pôdy ...) nezapríčených Zhotoviteľom alebo Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie Diela a miesto realizácie Diela možné predpokladať.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu Diela bez súhlasu Objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

## Článok č. 6

### Stavenisko a stavebný denník

- 6.1. Staveniskom sa na účely tejto Zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu Diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 dní od vyzvania Objednávateľom. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a v stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenie Diela) najmä:
- 6.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby,
- 6.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú,
- 6.2.3. aby pri zabezpečovaní staveniska nebol obmedzený chod Školského internátu.
- 6.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 6.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.5. Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:
- 6.6.1. odvoz a likvidáciu odpadu (mimo kovových častí, ktoré zlikviduje objednávatel)
- 6.6.2. poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí,
- 6.6.3. bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 6.6.4. predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
- 6.6.5. dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.
- 6.7. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ zabezpečí možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií za účelom dodávky všetkých energií, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela (najmä voda, elektrina) prostredníctvom samostatných zariadení na meranie odberu energií a to na náklady Zhotoviteľa. Náklady spojené s odberom energií podľa predchádzajúcej vety, ktoré boli vynaložené Objednávateľom, budú Objednávateľovi refundované Zhotoviteľom najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti konečnej faktúry. Náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene Diela.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a/alebo v prácach riadne pokračovať.

- 6.9. V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a objektívne bránia postupu prác (napr. extrémne poveternostné podmienky, potreba realizácie archeologického prieskumu) podľa bodov 5.2.1 a 5.2.3. Zhotoviteľ je povinný existenciu týchto skutočností bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy za predpokladu splnenia oznamovacej povinnosti. V prípade, že existencia vyššie uvedených objektívnych skutočností nebude zo strany Zhotoviteľa oznámená bez zbytočného odkladu, doba podľa predchádzajúcej vety začne plynúť až po doručení oznámenia Objednávateľovi.
- 6.10. Zhotoviteľ vyprace stavenisko, vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa.
- 6.11. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie a vyznačenie podzemných inžinierskych sietí, vytýčenie stavby a jej označenie, povolenie a zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, pričom sa má za to, že náklady s tým súvisiace sú zahrnuté v cene Diela.

#### **Článok č. 7**

##### **Stavebný denník**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa zhotovenia a odovzdania Diela.
- 7.2. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné v ňom vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 7.3. Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj Zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných poverenými osobami Objednávateľa a to v rovnakej lehote.
- 7.4. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolností, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka a o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi správu bez zbytočného odkladu.

## **Článok č. 8** **Cena dodávky a prác**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.
- 8.2. Cena za zhotovenie Diela je určená na základe rozpočtu predloženého Zhotoviteľom ako víťazným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania. Zmluvné strany sa ohľadne rozpočtu Diela dohodli, že rozpočet má v zmysle ustanovenia § 547 ods. 2 Obchodného zákonníka povahu záväzného rozpočtu.
- 8.3. V súlade s predchádzajúcim bodom je cena Diela stanovená nasledovne:  
**Cena Diela bez DPH: 43 100,00 EUR (slovom štyridsaťtisícjednoto €)**  
**DPH 20% 8 620,00 EUR**  
**Celková cena Diela: 51 720,00 EUR (slovom päťdesiatjedentisícsemstodvadsať €)**
- 8.4. V celkovej cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.)
- 8.5. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyiac a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady, pričom Zmluvné strany súhlasia s tým, že cena týchto prác navyiac je zahrnutá v celkovej cene Diela.
- 8.6. Celková cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný vynaložiť v súvislosti so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy, najmä:
- 8.6.1. náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 8.6.2. náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
- 8.6.3. náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 8.6.4. náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe, ako aj nákladov súvisiace so zaškolením pracovníkov alebo budúcich užívateľov, ak si to vyžaduje charakter Diela;
- 8.6.5. náklady spojené so zárukou.
- 8.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 8.8. V prípade vzniku navyiac prác, budú tieto ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci zadávania zákazky, výsledkom ktorého je táto Zmluva. Ak v čase vzniku navyiac prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka : CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2019 (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tomto čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyiac prác nezahrnutých v ponuke Zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka. Zmluvné strany sa dohodli, že za práce navyiac sa budú považovať iba také práce, ktoré Zhotoviteľ nemohol predpokladať v čase uzavretia zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## **Článok č. 9**

### **Platobné podmienky**

- 9.1. Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v šiestich vyhotoveniach a odošle Objednávateľovi po riadnom odovzdaní Diela, pričom lehota splatnosti je do 30 dní od jej doručenia.
- 9.2. Konečná faktúra bude vystavená bezodkladne po riadnom odovzdaní Diela.
- 9.3. Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu dvoch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety vypláti Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi; najmä na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
- 9.5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.
- 9.6. Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.7. Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela a to najmä:
  - 9.7.1. dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom..)
  - 9.7.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
  - 9.7.3. zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác,
  - 9.7.4. fotodokumentácia realizovaných prác.

## **Článok č. 10**

### **Podmienky vykonania Diela**

- 10.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

- 10.5. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia Zhotoviteľ.
- 10.6. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy.
- 10.7. Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
  - 10.7.1. postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
  - 10.7.2. vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s pokladmi pre túto Zmluvu a podľa pokynov Objednávateľa,
  - 10.7.3. oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
  - 10.7.4. rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
  - 10.7.5. udržiavať na prevzatom stavenisku a priľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
  - 10.7.6. dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
  - 10.7.7. zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané,
  - 10.7.8. vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň Zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii Diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác Zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta,
  - 10.7.9. najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť Objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným doklad osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb,
  - 10.7.10. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za dva týždne alebo individuálne podľa potreby ( v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť stavbyvedúceho. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.
  - 10.7.11. Nakladať so stavebným odpadom alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie alebo



ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

- 10.8. Objednávateľ sa popri iných záväzkoch v tejto Zmluve zaväzuje:
- 10.8.1. zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
  - 10.8.2. oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať interné predpisy objednávateľa týkajúce sa vstupu do Školského internátu. Zhotoviteľ môže vykonať stavebné práce vo vnútri objektu v pracovných dňoch po vzájomnej dohode s objednávateľom aj v dňoch pracovného pokoja. Zhotoviteľa dohodne harmonogram prác kde budú práce realizované v spolupráci s povereným zástupcom Objednávateľa.

### **Článok č. 11** **Odobzdanie a prevzatie Diela**

- 11.1. Riadne a včas zhotovené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo, pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou sprievodnou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadaním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 11.5. tejto Zmluvy.
- 11.2. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý pre Zmluvné strany záväzný. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela.
- 11.3. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktoré súčasťou bude zoznam drobných vád a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 11.4. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 10 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 11.2. Prehliadku Diela Objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v šiestich rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu začatia preberacieho konania.
- 11.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:
- 11.5.1. atesty od výrobcov, certifikáty v Slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach;
  - 11.5.2. revízne správy v dvoch vyhotoveniach;
  - 11.5.3. doklady o likvidácii odpadov v dvoch vyhotoveniach;

- 11.5.4. stavebný denník – originál a dve tlačené kópie;
- 11.5.5. súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie – v dvoch vyhotoveniach;
- 11.5.6. iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov; príp. požiadaviek Objednávateľa v dvoch vyhotoveniach.
- 11.6. V prípade ak zhotovené Dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných väd a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do jedného mesiaca. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do jedného mesiaca, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia drobných väd a nedorobkov podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku 9.3. Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

## **Článok č. 12**

### **Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
- 12.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.
- 12.3. Záručná doba za zhotovené Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela, začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodanie náhradných dielov na dobu minimálne 20 rokov.
- 12.5. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 12.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 12.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za:
- 12.7.1. poškodenie zariadení nedodržiavaním platných STN o prevádzkovaní výťahov výrobcovho návodu k obsluhu a prevádzkovaní,
  - 12.7.2. mechanické poškodenie cudzou osobou a vandalizmom,
  - 12.7.3. poškodenie spôsobené živelnými pohromami,
  - 12.7.4. poškodenie spôsobené zlou kvalitou sietí, na ktoré sú zariadenia napojené
  - 12.7.5. odcudzenie prvkov, alebo ich častí po potvrdení odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

- 12.8. Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 12.9. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 12.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto Zmluvy o Zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.
- 12.12. O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 12.13. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 12.14. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.
- 12.15. Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 11.5. tejto Zmluvy.

### **Článok č. 13**

#### **Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody**

- 13.1. Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku 11 Zmluvy Zhotoviteľ.
- 13.2. Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela, je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa, s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

### **Článok č. 14**

#### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

- 14.1. Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. §374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### **Článok č. 15** **Sankcie**

- 15.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto Zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy s (výnimkou bodu 15.2.), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 15.2. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku 12 Zmluvy, zaplatí Zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € (slovom tridsať euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 15.3. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.4. V prípade zistenia nesúladu Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny Diela.
- 15.5. Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.6. Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku Zmluvnej pokuty.

#### **Článok č. 16** **Zodpovednosť za škodu**

- 16.1. Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 16.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.
- 16.3. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako sedem dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

#### **Článok č. 17** **Trvanie a zánik Zmluvy**

- 17.1. Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o Zmluvnej pokute a náhrade škody.

- 17.2. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 17.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 17.3.1. Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
  - 17.3.2. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
  - 17.3.3. Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
  - 17.3.4. z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 17.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 17.4.1. Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne vykonávať dielo v náhradnom termíne,
  - 17.4.2. Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný, alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
  - 17.4.3. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
  - 17.4.4. z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo jej súčiastiach,
  - 17.4.5. na majetok Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa,
  - 17.4.6. z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- 17.5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu vzniknutej škody.
- 17.6. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 17.7. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa bodu 16.3. Zmluvy v spojení s článkom 18.3 Zmluvy.

## **Článok č. 18** **Spoločné ustanovenia**

- 18.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky

Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov. Školenie a dodržiavanie BOZP a PO vlastných zamestnancov a iných osôb oprávnených na realizáciu Diela vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 18.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 18.3. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa, najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa predčasného ukončenia Zmluvy, zabezpečiť na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 18.4. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom elektronickej pošty, v tomto článku a/alebo na inú adresu ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
  - 18.4.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou. Písomnosť bude prevzatá na sekretariáte Školského internátu a bude opatrená došlou pečiatkou;
  - 18.4.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke;
  - 18.4.3. v prípade doručovania elektronicou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: [sekretariat@simedke.sk](mailto:sekretariat@simedke.sk) adresu Zhotoviteľa: prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

## **Článok č. 19 Osobitné dojednania**

- 19.1. **Stavebná pripravenosť (SP) pre výmenu výťahu TOV 320 a TONV 500:**  
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko podľa vzájomne odsúhlasenom postupe prác a nižšie uvedených podmienok na realizáciu diela podľa Zmluvy písomným zápisom do stavebného denníka.
- 19.2. **Spoločné priestory v priestore strojovne** - prístup k strojovni výťahu podľa STN EN 81-20/50 (cez verejné priestory).
- 19.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vlastných pracovníkov a za pracovníkov, ktorý pre zhotoviteľa vykonávajú ním určené práce a Objednávateľ určí a umožní používať zhotoviteľovi prístup k vode s výlevkou.
- 19.4. O montážnych prácach a ďalších okolnostiach súvisiacich s montážou bude vedený montážny denník zhotoviteľa na voľných listoch a záznamy v stavebnom denníku Objednávateľa.
- 19.5. Objednávateľ písomne informuje obyvateľov Školského internátu o vykonávaní prác vyvesením OZNÁMENIA na obvyklom mieste. Presný termín začiatku prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred najmenej 3 pracovné dni, a to písomne (napr. e-mail).

- 19.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že má uzatvorené poistenie pre prípad škody spôsobenej inej osobe pri výkone svojej činnosti.

## Článok č. 20 Záverečné ustanovenia

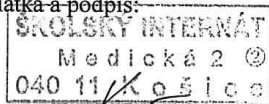
- 20.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia, v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 20.2. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom Zmluvy rozumejú a Zmluva je záväzná pre obidve strany.
- 20.3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.
- 20.4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 20.5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, Zmluvné vzťahy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 20.6. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 20.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 20.8. Zhotoviteľ ako i Objednávateľ prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Technická špecifikácia
2. Cenová ponuka
3. Opis predmetu zákazky
4. Zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie

Dátum: 13. 5. 2019

Pečiatka a podpis:



Objednávateľ

Dátum:

Pečiatka a podpis:

Ing. Jozef KAŇUCH  
LITKAN  
Bitunkova 871B, SEČOVCE  
IČO:47687908, IČ DPH:SK1077235599  
Mob.:0905 634 214

Zhotoviteľ

**Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 03/2019 - technická špecifikácia:**

1. **Objednávateľ:** Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice

2. Umiestnenie: Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice

**3. Technická špecifikácia výťahu:**

Nosnosť:	<b>LC DOUBLESPACE 630 kg</b>
<b>- toto je náš optimálny návrh nosnosti výťahu, ak Vám nevyhovuje vieme upraviť podľa Vašich predstáv a potrieb</b>	
Počet osôb:	<b>8</b>
Rýchlosť:	<b>1,00 m/s</b> , vysoká rýchlosť, tichá prevádzka,
Minimalizovanie	hlučnosti stroja, resp. výťahu
Zdvih:	cca 22,40 m
Počet štartov za hodinu:	<b>180/h</b>
poloha výťahu:	v pôvodnej výťahovej šachte,
Počet staníc:	<b>9</b>
Počet vstupov do kabíny:	<b>1</b>
Počet nástupísk:	<b>9</b>
Umiestnenie strojovne:	nad šachtou
Výťahová šachta:	Rozmery šachty: <b>Šírka: 1.650 mm</b> <b>Hĺbka: 1.580 mm</b>
Hĺbka priehlbne šachty:	<b>1.200 mm</b>
Umiestnenie protizávažia:	Výška horného prejazdu šachty: <b>3.680 mm</b>
Vodidlá protizávažia:	<b>vedľa kabíny</b>
Prostredie:	Dodáme nové pevné vodidlá vrátane konzol Normálne podľa STN 33 2000-5-51, s ohľadom na STN EN 81 (teplota +5 °C až +40 °C)
Pohon:	Typ pohonu: bezprevodový, synchronný stroj s uzatvorenou slučkou rýchlostí, odbrzdzenie stroja pre posun kabíny bez el.
regulácie energie	
Menovitý príkon motora:	<b>bezprevodový : 4,28 kW - SICOR SG 40 -</b>
Výrobca stroja:	SICOR Taliansko
Hlavné napätie:	400 V 50 Hz
Nosné prostriedky:	nosné laná oceľové
Riadiaci systém:	"zberný smerom nadol": Pamäť a potvrdenie voľby, obsluhuje a zbiera voľby smerom nadol.
Riadenie:	Rozvádzač: Mikroprocesorový riadiaci systém s úsporným režimom
spotreby Drive	el. energie, systém úspornej prevádzky LC-ECO
dátovej EKODRIVE už ako štandard	voľný prístup do riadiaceho systému výťahu Diaľkový monitoring 365 výťahu vrátane pripojenia do siete Rekuperáciu - ponúkame LC-Ekodrív, ktorý je v štandarde / inteligentné riadenie spotreby výťahov, ktoré výrazne znižuje spotrebu elektrickej energie v stand-by režime
Výrobca rozvádzača:	Liftcomponents Karviná, riadiaca karta: VEGA,



Frekvenčný menič:	Áno, pre plynulý rozjazd a dojazd výťahu
Výrobca Frekvenčný menič:	Yaskawa s rekuperáciou
Presnosť zastavenia:	Max. +/- 3 mm
Charakteristika prívodu:	3 NPE 50Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50Hz/TN-S
Kabína:	
Výrobca kabíny:	Liftcomponents Karviná ČR
Rozmery kabíny:	<b>Šírka: 1.200 mm</b> <b>pre automatické šachtové dvere 800/2000 mm :</b> <b>Hĺbka: 1.250 mm</b> <b>Výška: 2.130 mm</b>
Interiér kabíny: kabíny	Dekorová rada dekoratívnym sklom, na vstupoch do  portále v prevedení RAL alebo Nerezová resp. Kovová, (oblý), Svieže farby a výrazné kontrasty, Nerezové resp. Kovové, Farby budú definované pri podpise zmluvy.
Štýl Round	
Steny kabíny:	Protišmyková guma ALTRO S dekoračnými rohmi Madlo Oblúkové v povrchovej úprave nerez Madlo na zadnej stene kabíny
Podlaha kabíny:	Madlo na zadnej stene kabíny
Osvetlenie kabíny:	LED bodové svietidlá Zrkadlo z bezpečnostného skla na polovicu zadnej steny MODEL 2010 signalizácia preťaženia kabíny s blokovaním jazdy nerezové okopové plechy a doplnky tenzometrické elektronické vážiace zariadenie pre zabezpečenie správnej funkčnosti zberného systému t.j. zaťažená kabína 20 kg, plne zaťažená kabína 100% nosnosti výťahu a preťažená kabína 115% nosnosti výťahu dorozumievacie zariadenie – telefón s GSM bránou
Typ kabínových dverí:	<b>Automatické Teleskopické 2P, dvojpanelové 800 / 2000</b>
<b>mm</b>	<b>- Fotozávora: celoplošná fotozávora VEGA B-Lift 94</b>
<b>lúčov, dĺžka 2m</b>	
Výrobca kabínových dverí:	Fermátor Španielsko
Ovládanie dverí:	Frekvenčné riadenie
Rozmery dverí:	<b>Šírka: 800 mm - Automatické Teleskopické 2P P avé</b> Výška: 2000 mm
Čelná stena kabíny a kabínové dvere:	Čelná stena kabíny vo farbe RAL a kabínové dvere <b>RAL 7032</b>
Šachtové dvere:	Automatické Teleskopické 2P, dvojpanelové 800 / 2000
mm, P avé	
Výrobca šachtových dverí:	Fermátor Španielsko
Povrch šachtových dverí:	Vo farebnom prevedení práškovou farbou 9 kusov šachtových dverí vo farbe RAL 7032, EW30 D1C
Požiarna odolnosť:	
Príslušenstvo:	
Typ ovládacieho panelu v kabíne:	s dotykovým ovládaním s Braillovým písmom s digitálom
Špecifikácie a možnosti:	Počet tlačidiel podľa počtu staníc Kabínový informačný panel
Núdzové osvetlenie - nové integrované LED s núdzovým zvukovým signálom v čase trvania	min. 1 hod. pri výpadku el. energie
Privolávače na nástupiskách:	3D Privolávače povrchovo na ráme dverí

stanici	LCD Digitálny ukazovateľ pozície kabíny v KAŽDEJ
antivandal Ďalšie funkcie a vybavenie: vyslobodenie	Šípky nasledujúceho smeru jazdy vo všetkých staniaciach tlačidlá a ovládacie prvky výťahu kovové v prevedení s LCD ukazovateľom polohy v kabíne a v každej stanici Batériový posuv kabíny zo strojovne výťahu pre uviaznutých osôb
výpadku	<b>Automatická evakuácia do najbližšej stanice - pri elektrického napájania výťahu</b> Automatický návrat do hlavnej stanice (po predom nadefinovanom čase) Automatický návrat do hlavnej stanice zo všetkých staníc Servitel® telealarm systém Zdieľaná linka pre
komunikáciu	(niekoľko výťahov - pokiaľ je fyzicky možné ich prepojiť) Modul - Núdzová signalizácia z priehlbne šachty v zmysle
STN	EN 80-20/50, umiestnená na podlahe kabíny, napojená na interkom 2N Single talk, tlačidlo, konzola, zapojená do integrovaného kabínového tabla, sa dodáva len s
kombináciou	Interkom + Kompletná kabína, diaľkový reset rozvádzača pomocou interkomu - spínací je to možné len v kombinácii s interkomom Ateus + dodávka s novým rozvádzačom
kontakt, 2N Single talk LC MONITORING 365 za vieme ihneď ako dom	Jedno ročná predplatená služba LC MONITORING v cene výťah, SMS správa na mobil servisu o vzniknutej poruche, skôr o druhu poruchy ako obyvatelia bytového domu, vieme akú poruchu je potrebné odstrániť a sme pripravení vedomostne alebo materiálovo pred príchodom na bytový
Kamerový systém v kabíne	Rekuperácia energie LC EKODRIVE

Dátum: 13.05.2019

Pečiatka a podpis:



Zhotoviteľ

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č. 03/2019

**REKAPITULÁCIA STAVBY**

Kod: 13263  
**Stavba:** Školský internát, Medická 2, Košice

JKRQ:  
 Miesto: Košice

KS:  
 Dátum: 4. 4. 2019

Objednávateľ:  
 Školský internát, Medická 2, Košice

IČO:  
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
 Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sečovce

IČO: 47687908  
 IČ DPH: SK1077235599

Projektant:

IČO:  
 IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
 IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>43 100,00</b>
DPH základná	Saňba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižaná	20,00%	43 100,00	8 620,00
<b>Cena s DPH v EUR</b>			<b>51 720,00</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Spracovateľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

Objednávateľ \_\_\_\_\_ Zhotoviteľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: *04.04.2019* \_\_\_\_\_

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 13263

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice

Miesto: Košice

Dátum: 4. 4. 2019

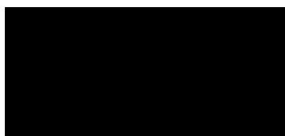
Objednávateľ: Školský internát, Medická 2, Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch – LIFTKAN, Sečovce

Správovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>43 100,00</b>	<b>51 720,00</b>
01	Stavebné práce	9 031,00	10 837,20
02	Výťah	34 069,00	40 882,80



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice  
Objekt:

### 01 - Stavebné práce

JKSO:		KS:	
Miesto: Košice		Datum: 4. 4. 2019	
Objednávateľ: Školský internát Medická 2 Košice		ICO:	
Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sečovce		ICO DPH: 47687908	
Projektant:		ICO DPH: SK1077235599	
Spracovateľ:		ICO:	
Poznámka:		ICO DPH:	

<b>Cena bez DPH</b>				<b>9 031,00</b>
DPH základná zriadená	Základ dane	Sazka dane	Výška dane	
	0,00	20,00%	0,00	
	9 031,00	20,00%	1 806,20	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>10 837,20</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Spracovateľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

Objednávateľ \_\_\_\_\_ Zhotoviteľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: *04.04* \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice

Objekt: **01 - Stavebné práce**

Miesto: Košice  
Objednávateľ: Školský internát Medická 2 Košice  
Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sečovce

Datum: 4. 4. 2019

Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>9 031,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 294,33
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	582,23
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 171,85
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	236,03
99 - Presun hmôt HSV	304,23
PSV - Práce a dodávky PSV	3 804,31
763 - Konštrukcie - drevostavby	1 964,99
783 - Nátery	547,16
784 - Maľby	1 292,16
M - Práce a dodávky M	1 932,36
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	1 932,36



## ROZPOČET

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice

Objekt: **01 - Stavebné práce**

Miesto: Košice

Dátum: 4. 4. 2019

Objednávateľ: Školský internát Medická 2 Košice

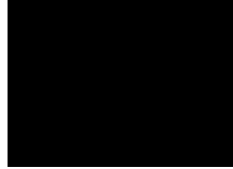
Projektant:

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sebovce

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>9 031,001</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 294,331
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				582,228
1	K	317165301	Nenosný preklad YTONG šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	9,000	19,998	179,982
2	K	342272102	Prietky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	17,473	23,021	402,246
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 171,848
4	K	611421231	Oprava vnútorných vápenných ometok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 % štuková	m2	26,821	2,211	59,301
5	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných ometok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 % štuková	m2	42,380	2,381	100,907
6	K	612421331	Oprava vnútorných vápenných ometok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	210,056	4,150	871,732
7	K	612468561	Vnútorná stierka stien YTONG vápenná, hr. 2 mm	m2	34,946	8,236	287,815
8	K	612481021	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku ometky 6 mm	m	47,430	2,061	97,753
9	K	612481041	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej ometky 3 mm	m	47,430	2,221	105,342
10	K	612481119	Potlahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	34,946	4,947	172,878
3	K	631312141	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,278	185,729	51,633
11	K	632450162	Cementová samonivelizačná stierka PCI Pericem 515, triedy CT-C30-F6, hr. 10 mm	m2	26,943	15,755	424,487
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				236,027
12	K	943943222	Montáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženie do 2 kPa, výšky nad 10 do 22 m	m3	65,472	0,531	34,766
15	K	943943223	Montáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženie do 1 kPa, výšky nad 22 do 28 m	m3	130,944	0,651	85,245
13	K	943943291	Príplatok k cene za pôdorysnú plochu do 6 m2 lešenia priestorového fahkého bez podláh, výšky do 22 m	m3	65,472	0,092	6,023
14	K	943943292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac používania lešenia priestorového fahkého bez podláh výšky do 10 m a nad 10 do 22 m	m3	130,944	0,673	88,125
16	K	943943823	Demontáž lešenia priestorového fahkého bez podláh pri zaťaženie do 1 kPa, výšky nad 22 do 28 m	m3	65,472	0,334	21,868
D	99		Presun hmôt HSV				304,228
17	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších piestov výšky do 25 m	t	9,511	31,987	304,228
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 804,307
D	763		Konštrukcie - drevestavby				1 964,990
18	K	763116867	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami HABITO 12,5 mm s tep. izoláciou, CW 100, 3,40,03 HB	m2	43,648	44,223	1 930,246
19	K	998763406	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	19,302	1,800	34,744
D	763		Nátery				547,158
20	K	783890320	Olejozdymy nater stien	m2	26,943	20,308	547,158
D	764		Malby				1 292,159
21	K	784410100	Penetrovanie jedonosobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	374,678	0,770	288,502
22	K	784418012	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	16,200	0,988	16,006

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	784430010	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	374,678	2,636	987,651
	D	M	Práce a dodávky M				1 932,363
	D	33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				1 932,363
24	K	330530297	Demontáž šachtových dverí jednokridlových - výťah typ A1, A1L, A2, B1, D2	ks	9,000	214,707	1 932,363





## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Medická 2., Košice  
Objekt:

### 02 - Výtah

JKSO:  
Miesto: **Košice**  
Objednávateľ:  
**Školský internát Medická 2 Košice**  
Zhotoviteľ:  
**Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sečovce**  
Projektant:  
Spracovateľ:  
Poznámka:

KS:  
Dátum: **4. 4. 2019**  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO: **47687908**  
IČ DPH: **SK1077235599**  
IČO:  
IČ DPH:  
IČO:  
IČ DPH:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>34 069,00</b>
DPH základne	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
znižená	0,00	20,00%	0,00	
	34 069,00	20,00%	6 813,80	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>40 882,80</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Spracovateľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

Objednávateľ \_\_\_\_\_ Zhotoviteľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice

Objekt: **02 - Výťah**

Miesto: Košice  
Objednávateľ: Školský internát Medická 2 Košice  
Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sežovce

Dátum: 4. 4. 2019  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

M - Práce a dodávky M	34 069,00
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	34 069,00

## ROZPOČET

Stavba: Školský internát, Medická 2, Košice

Objekt: 02 - Výtah

Miesto: Košice

Dátum: 4. 4. 2019

Objednávateľ: Školský internát Medická 2 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Kaňuch-LIFTKAN, Sečovce

Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>34 069,000</b>
D	M		Práce a dodávky M				34 069,000
D		33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh				34 069,000
1	K	330030001	Konštrukčná dokumentácia výťahu	ks	1,000	350,000	350,000
2	K	330030002	Demontáž výťahu	ks	1,000	750,000	750,000
3	K	330030003	Dodávka výťahu	ks	1,000	28 457,000	28 457,000
4	K	330030004	Doprava	ks	1,000	642,000	642,000
5	K	330030005	Montáž výťahu	ks	1,000	3 450,000	3 450,000
6	K	330030006	Uradná skúška	ks	1,000	420,000	420,000



Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

(ďalej len „Výzva“)

realizovaná postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### 1. Verejný obstarávateľ: Školský internát, Medická 2 v Košiciach

Zastúpený: Ing. Melánia Konečná, riaditeľka  
IČO: 00164101  
DIČ: 2020951867  
IBAN: SK82 8180 0000 0070 0018 6353  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo telefónu: 055/643 56 88  
Mail: sekretariat@simedke.sk

### 2. Predmet zákazky: „Výťah“

Druh zákazky: Stavebné práce  
Kód CPV: 42416100-6 – Výtahy  
45111300-1 – Demontážne práce  
45255400-3 - Montážne práce  
45313100-5 – Inštalovanie výťahov

### 3. Opis predmetu zákazky a jeho obsah:

Predmet zákazky zahŕňa všetky práce potrebné na kompletnú výmenu výťahu v budove Školského internátu. Jedná sa o demontáž existujúceho výťahu, dodávku a montáž nového výťahu vrátane výťahových strojov, vodiacich častí a úpravy výťahových šacht. Pre montáž nového výťahu bude potrebné vykonať stavebné úpravy v šachte, na nástupištiach a v strojovni výťahu.

Po uvedených úpravách bude inštalovaný nový výťah, na ktorom bude potrebné vykonať prvú úradnú skúšku.

Rozsah zákazky, technické požiadavky a parametre sú určené výzvou a jej prílohou (Príloha č. 1 – Výkaz výmer).

Nie je možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti.

### 4. Požadovaný rozsah zákazky:

#### a) Spracovať a dodať predpísanú technickú dokumentáciu:

- Technickú správu,
- Dispozičný výkres,
- Statický posudok na deku strojovne (v prípade, že je potrebný) pre zvýšenú nosnosť výťahu,
- Schémy elektrického zapojenia výťahu,
- Údaje o prívode prúdu,
- Certifikáty, návody na skúšanie, montáž a servis,
- Zabezpečiť vykonanie skúšky zariadenia pred uvedením na trh v súlade s Nariadením vlády č. 235/2015 Z. z.

#### b) Vykonať následné dodávky a práce:

- Demontáž dielov pôvodného výťahu,
- Dodávka a montáž nového výťahu podľa požadovaných technických parametrov,
- Odvoz a likvidácia sute a nebezpečných odpadov,
- Vykonať súvisiace stavebné, zámočnicke a elektrikárske práce potrebné pre úspešné spustenie výťahu do prevádzky (úprava prístupovej cesty do strojovne – výlez do strojovne, podesta, poklop), (predelenie výťahových šacht, stavebné práce pri výmene šachtových dverí, obmurovanie plechovej čelnej steny na nástupištiach, búracie práce na betónovom základe v strojovni a pri demontáži protiváhy, zhotovenie privodu prúdu k výťahu, zvýšenie intenzity osvetlenia v strojovni, zhotovenie bezprašnej podlahy v strojovni, ochranný náter proti ropným látkam v priehlbni, upraviť zámok na strojovni v súlade s STN EN 81 - 20, 21).

**c) Vykonanie predpísaných skúšok, vystavenie Certifikátu a Prehlásenia o zhode zariadenia s normami EU:**

- Zabezpečiť dodržanie noriem a predpisov z oblasti PO a BOZP.
- Po ukončení výstavby diela zabezpečiť potrebné legislatívne úkony podľa vyhl. 508/2009 a Zákona č. 124/2006 (doložiť všetky prehlásenia o zhode, certifikáty, osvedčenia vydané kontrolnými organmi).

**d) Technické údaje pôvodného výťahu:**

- V. č. výťahu: 1545-5-189
- Rok výroby: 1985
- Typ výťahu: TRANSPORTA
- Nosnosť: 500 kg
- Rýchlosť: 0,7 m/s
- Počet staníc: 9/9
- Zdvih: 22,4 m
- Riadenie: Tlačidlové

**e) Požadované technické parametre po výmene:**

Lanový osobný výťah typ: **Osobný trakčný 630**

Počet výťahov: 1 ks

Nosnosť/počet osôb: 630 kg / 8

Počet staníc/nástupišť: 9/9

Zdvih: 22,4 m

Hlava šachty: 3680 mm

Priehlbň: 1200 mm,

Napäťová sústava napájania: TNC S – 50 Hz, 400 V

Trakčný stroj: Bez prevodový synchronný stroj

Dopravná rýchlosť [m.s<sup>-1</sup>]: 1 m/s

Počet jász za hodinu: 180 – bez prídavného chladenia

**ŠACHTA:**

- Murovaná šachta pre 2 výťahy oddelená železným profilom,
- Rozmer: 1650 x 1580 mm.

**STROJOVNĀ:**

- Strojovňa nad šachtou – spoločná.

**KABĪNA:**

- Nepriechodná,
- Počet vchodov: 1 vchod,
- rozmer (výška x šírka): 800 x 2000 mm,
- rozmer kabíny (šírka x hĺbka x výška): 1200 x 1250 x 2150 mm.

#### KABÍNOVÉ DVERE:

- Automatické,
- Ochrana vstupu: Celoplošná závora v súlade s STN EN,
- Rozmer: 800 x 2000 mm,
- teleskopické, ľavé , + celoplošná svetelná závora,
- Povrchová úprava dverí a portálov: RAL 7032.

#### VNÚTORNÉ STENY KABÍNY:

- Oceľové lamely,
- Povrchová úprava stien: Steny – obklad dekoratívnym sklom.

#### OSVETLENIE:

- Led bodové svetlá.

#### PODLAHA:

- Pevná, krytina Altro

#### MADLO:

- Umiestnenie: na zadnej stene,
- Typ: kruhové.

#### ŠACHTOVÉ DVERE

- Svetlá šírka x výška: 800 x 2000 mm,
- Druh, počet panelov: automatické, teleskopické, ľavé,
- Povrchová úprava dverí a zárubní: RAL 7032,
- protipožiarna odolnosť: EW30.

#### RIADENIE:

- Mikroprocesorové, kombinované,
- Jednosmerný zber pre smer dole,
- Batériový dojazd do stanice,
- Spôsob riadenia pohonu: plynulý rozbeh a dojazd frekvenčným meničom.

#### TLAČIDLÁ V KABÍNE:

- Vyhotovenie: nerezové,
- Typ, telefón, gong, display, smer, pozícia, núdzové svetlo, iné blokovanie jazdy: Smerová a polohová signalizácia, núdzové svetlo, signalizácia preťaženia, telefón, gong , kľuč. ovládač riadič.

#### TLAČIDLÁ V HLAVNEJ STANICI:

- Nerezové,
- privolávač, signál "obsadený", kabína v: Potvrdenie voľby, polohová a smerová signalizácia.

#### TLAČIDLÁ NA POSCHODIACH:

- Nerezové,
- Privolávač, obsadené, klietka v stanici: Potvrdenie voľby, polohová a smerová signalizácia, polohová a smerová signalizácia.

**DOROZUMIEVACIE ZARIADENIE:**

- GSM brána,
- Zrkadlo v kabíne: horná polovica zadnej steny,
- Kameraný systém: v kabíne.

**f) Vybraný uchádzač bude pre objednávateľa v pozícii generálneho dodávateľa diela. Dielo požadujeme dodať „na kľúč“.**

**5. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: 49 594,16 € bez DPH.**

**6. Miesto dodania predmetu zákazky: Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice**

**7. Termín povinnej obhliadky:**

Obstarávateľ záujemcom odporúča obhliadku objektu. Dňa 25.03.2019 od 9.00 hod – do 12.00 hod. kancelária č. 116 – Ing. Eva Rimovská, mail: [eva.rimovska@simedke.sk](mailto:eva.rimovska@simedke.sk), 055/ 786 09 47.

**8. Predkladanie cenových ponúk:**

Cena za predmet zákazky musí byť stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení. Cena bude stanovená v mene EUR. Uchádzač je povinný do celkovej ceny **zahrnúť všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky vrátane dopravy** na miesto dodania predmetu zákazky v zmysle tejto výzvy.

**9. Lehota na predkladanie ponúk: 05.04.2019**

**10. Spôsob doručenia cenových ponúk:**

Cenové ponuky sa doručujú v listinnej podobe, osobne alebo poštou v uzatvorených obálkach a označujú sa „**Výtah**“ – **ponuka VO - Neotvárat**“. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nie je možné predložené ponuky odvolať. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať.

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk je zmena alebo doplnenie ponuky vylúčené.

Cena uvedená v ponuke uchádzača je záväzná počas celého obdobia platnosti Zmluvy o dielo.

**11. Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní obálok s ponukami:**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť všetci oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní obálok môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou na jeho zastupovanie. Každý štatutárny orgán preukáže svoju totožnosť pred otváraním obálok občianskym preukazom alebo iným hodnoverným dokladom preukazujúcim jeho totožnosť, zástupca aj plnou mocou zastupovať uchádzača.

Otváranie obálok bude realizované komisiou za Školský internát Medická 2, Košice dňa 08.04.2019 o 10:00 hod. v zložení: Ing. Eva Rimovská, Bc. Zuzana Klembarová a Ing. Monika Jarošová.

**12. Podmienky účasti uchádzačov:**

- a) Doklady a oprávnenia:
- Predložiť Oprávnenie k vykonávaniu činnosti, ktoré sú predmetom Zmluvy o dielo.
  - Predložiť doklad o uzavretí poisťnej zmluvy na krytie prípadnej škody, ktorá by mohla vzniknúť pri plnení diela minimálne do výšky 60 000,00 €.
  - Predložiť zoznam referencií za posledné 2 roky na vykonanie diela v podobnom rozsahu.

Uchádzač musí týmito dokladmi preukázať, že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce a dodávky uvedené v predmete činnosti (napr. Výpis z obchodného registra, živnostenský list, Potvrdenie úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov).

- b) Predložiť návrh zmluvy o dielo:
- Objednávateľ požaduje predložiť vlastný návrh Zmluvy o dielo.
- c) Predložiť návrh servisnej zmluvy počas záručnej doby.
- d) Víťazný uchádzač bude zabezpečovať záručný servis.

**13. Osobitné požiadavky na plnenie Zmluvy o dielo:**

- Objednávateľ požaduje zabezpečiť vykonávanie predmetu zmluvy osobami, pri ktorých je predpoklad, že budú dohodnuté práce vykonávať s odbornou spôsobilosťou.
- Zhotoviteľ je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností osôb realizujúcich plnenie zmluvy a za škody spôsobené na majetku objednávateľa počas plnenia predmetu zmluvy.
- Zhotoviteľ zabezpečí zaškolenie minimálne 3 zamestnancov objednávateľa v plnom rozsahu v súvislosti s používaním výtahu.
- Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a iných osôb oprávnených na realizáciu diela vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ predloží objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovenom diele, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o dielo.
- Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní potrebný materiál tak, aby tento materiál neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky a to podľa dohody s objednávateľom. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi realizovať práce aj mimo pracovnej doby a v dňoch pracovného pokoja.
- Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku montážny denník odo dňa začatia realizácie diela. Montážny denník je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi a prepis objednávateľovi. V montážnom denníku budú formou denných záznamov uvedené nasledovné skutočnosti:
  - a) Deň, mesiac, rok.
  - b) Počet pracovníkov zhotoviteľa zúčastňujúcich sa na zhotovení diela s uvedením profesie.
  - c) Vykonané stavebné a montážne práce, taktiež údaje o ich akosti.
  - d) Údaje o mimoriadnych udalostiach.
- Zhotoviteľ je povinný doručiť spolu s faktúrou dokumentáciu potrebnú na riadne vykonanie diela, a to najmä:
  - a) atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
  - b) záručné listy a iné doklady,



- c) osvedčenie o úradnej skúške.
- Záručná doba je 60 mesiacov od začiatku skutočného používania zariadenia objednávateľom, najneskôr od vykonania zhody pred uvedením do prevádzky bez chýb na strane zhotoviteľa.
- Servisná organizácia vykonávajúca záručný servis musí byť držiteľom platných certifikátov.

#### **14. Kritéria na hodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky bude na základe najnižšej ponúknutej celkovej ceny v EUR vrátane DPH za celý predmet zákazky.

Po zrealizovaní postupu podľa zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou cenou v EUR s DPH za celý predmet zákazky a s úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo na daný predmet zákazky.

Výsledok vyhodnotenia ponúk zašle verejný obstarávateľ všetkým uchádzačom mailom.

#### **15. Vyhodnotenie ponúk: 08.04.2019**

**16. Termín realizácie:** najneskôr do 120 dní od podpísania Zmluvy o dielo.

#### **17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

- a) Do hodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk budú zaradení len tí uchádzači, ktorí splnia podmienky účasti uvedené v bode 12. tejto výzvy a dodržia všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a obsah ponuky uvedené v tejto výzve.
- b) Uchádzačom, ktorí predložia svoje cenové ponuky nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli s prípravou a doručením ponuky.
- c) Verejný obstarávateľ môže pred uzavretím Zmluvy o dielo požiadať úspešného uchádzača o predloženie originálu alebo overenej kópie oprávnenia na uskutočnenie stavebných prác prípadne ďalších požadovaných dokladov podľa tejto výzvy, ak boli predložené iba naskenované kópie v elektronickej podobe bez zaručeného elektronickeho podpisu.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade, že predložené cenové ponuky nebudú spĺňať požiadavky na daný predmet zákazky, predložené ponuky budú nevýhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

**18. Podmienky financovania predmetu obstarávania:** verejný obstarávateľ preddavky neposkytuje. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Ďalšie informácie pre vypracovanie ponuky získate osobne, telefonicky alebo mailom:  
Školský internát, Medická 2, 040 11 Košice, 055/786 09 50, zuzana.klembarova@simedke.sk

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo č. 03/2019 – zoznam subdodávateľov

### **Zoznam subdodávateľov.**

Spoločnosť Ing. Jozef Kaňuch – LIFTKAN vykoná dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy vlastnými pracovníkmi.

Ing. Jozef Kaňuch – konateľ